

**Протокол № 1
очередного общего собрания**

собственников помещений дома № 60 по улице пр.100 лет Владивостоку в городе Владивостоке

«13» апреля 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор: Тищенко Светлана Анатольевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку 60 кв.30.

Документ о праве собственности.свидетельство о праве собственности 25-АА № 837252

Председатель:Тищенко Светлана Анатольевна,зарегистрирован(а)по адресу: город Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку,60 кв. 30.

Документ о праве собственности: свидетельство о праве собственности 25-АА № 837252

Секретарь: Новикова Казимира Яковлевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку, 60 кв. 5.

Документ о праве собственности:свидетельство о государственной регистрации права№ 121300 от 01.03.13

Счетная комиссия:

1. Литвинчук Татьяна Васильевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку, 60 кв. 13.

Документ о праве собственности: договор на право собственности № 20495 от 11.05.1993 года.

2. Казакова Римма Ефимовна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку 60, кв. 73..

Документ о праве собственности: Право на недвижимость № 35963-С от 10.07.1997 г.

3. Лапина Ольга Васильевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку 60, кв. 77.

Документ о праве собственности: свидетельство о праве на наследство по закону № 87/2013г

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «03» апреля 2019 г.

Время проведения собрания 18,30 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, пр.100 лет Владивостоку,60.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 03 апреля 2019 года по 12 апреля 2019 года.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 78 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 4457,9 м2.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 55,32% (2466,3 кв. м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (4457,9 кв.м.) в многоквартирном доме №60 по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 3л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.

3. Список лиц приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в голосовании на 79 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

6. Реестр выдачи дополнительных соглашений к договору управления МКД на 2 л.

Повестка дня собрания:

1.Выбор председательствующего, секретаря общего собрания лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

2.Принять решение установить размер платы за содержание жилого помещения в размере 22,05 руб./м2 с учетом 10 % услуги управления с 01.04.2019 года на срок не менее чем один год (в том числе: размер платы по ст. «Содержание общего имущества в МКД» в размере 16,76 руб./м2 с учетом 10% услуги управления и размер платы по ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД» в размере 5,29 руб./м2 с учетом 10% услуги управления).



3. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.04.2019 года заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке установленном Жилищным кодексом РФ с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

4. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.04.2019 года заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке установленном Жилищным кодексом РФ с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению.

5. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.04.2019 года заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке установленном Жилищным кодексом РФ с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

6. Принять решение уполномочить ООО УК «Эридан» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №6» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

7. Принять решение утвердить с 01.04.2019 года дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом о выплате вознаграждения председателю совета дома.

8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Тищенко Светлану Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Тищенко Светлану Анатольевну

Секретарем собрания Новикову Казимиру Яковлевну

Счетную комиссию в количестве 3-х человек, в составе Литвинчук Татьяна Васильевна
Казакова Римма Ефимовна
Лапина Ольга Васильевна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Тищенко Светлану Анатольевну

Секретарем собрания Новикову Казимиру Яковлевну

Счетную комиссию в количестве 3-х человек, в составе Литвинчук Татьяна Васильевна
Казакова Римма Ефимовна
Лапина Ольга Васильевна

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	2290,90 м2	92,89% голосов
«ПРОТИВ»	0 м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	175,40 м2	7,11% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

2. Принять решение установить размер платы за содержание жилого помещения в размере 22,05 руб./м2 с учетом 10 % услуги управления с 01.04.2019 года на срок не менее чем один год (в том числе: размер платы по ст. «Содержание общего имущества в МКД» в размере 16,76

руб./м2 с учетом 10% услуги управления и размер платы по ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД» в размере 5,29 руб./м2 с учетом 10% услуги управления).

СЛУШАЛИ: Тищенко Светлану Анатольевну. Предложила тариф сохранить на прежнем уровне.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение установить размер платы за содержание жилого помещения в размере 22,05 руб./м2 с учетом 10 % услуги управления с 01.04.2019 года на срок не менее чем один год (в том числе: размер платы по ст. «Содержание общего имущества в МКД» в размере 16,76 руб./м2 с учетом 10% услуги управления и размер платы по ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД» в размере 5,29 руб./м2 с учетом 10% услуги управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение установить размер платы за содержание жилого помещения в размере 22,05 руб./м2 с учетом 10 % услуги управления с 01.04.2019 года на срок не менее чем один год (в том числе: размер платы по ст. «Содержание общего имущества в МКД» в размере 16,76 руб./м2 с учетом 10% услуги управления и размер платы по ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД» в размере 5,29 руб./м2 с учетом 10% услуги управления).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	2290,90м2	92,89% голосов
«ПРОТИВ»	87,80м2	3,56% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	87,60м2	3,55% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

3. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.04.2019 года заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке установленном Жилищным кодексом РФ с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

СЛУШАЛИ Мельникову М.И. специалиста по связям с общественностью ООО УК «Эридан».

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.04.2019 года заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке установленном Жилищным кодексом РФ с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.04.2019 года заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке установленном Жилищным кодексом РФ с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	2290,90м2	92,89% голосов
«ПРОТИВ»	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	175,50м2	7,11% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

4. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.04.2019 года заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке установленном Жилищным кодексом РФ с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению.

СЛУШАЛИ Мельникову М.И. специалиста по связям с общественностью ООО УК «Эридан».

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.04.2019 года заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке установленном Жилищным кодексом РФ с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.04.2019 года заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке установленном Жилищным кодексом РФ с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	2290,90м2	92,89% голосов
«ПРОТИВ»	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	175,40м2	7,11% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

5. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.04.2019 года заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке установленном Жилищным кодексом РФ с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

СЛУШАЛИ Мельникову М.И. специалиста по связям с общественностью ООО УК «Эридан».

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.04.2019 года заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке установленном Жилищным кодексом РФ с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.04.2019 года заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке установленном Жилищным кодексом РФ с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	2290,90м2	92,89% голосов
«ПРОТИВ»	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	175,40м2	7,11% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

6. Принять решение уполномочить ООО УК «Эридан» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №6» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ Мельникову М.И. специалиста по связям с общественностью ООО УК «Эридан».

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение уполномочить ООО УК «Эридан» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №6» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение уполномочить ООО УК «Эридан» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №6» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	2334,50м2	94,66% голосов
«ПРОТИВ»	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	131,80м2	5,34% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

7. Принять решение утвердить с 01.04.2019 года дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом о выплате вознаграждения председателю совета дома. СЛУШАЛИ Мельникову М.И. специалиста по связям с общественностью ООО УК «Эридан».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение утвердить с 01.04.2019 года дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом о выплате вознаграждения председателю совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение утвердить с 01.04.2019 года дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом о выплате вознаграждения председателю совета дома.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	2261,30м2	91,69% голосов
«ПРОТИВ»	73,80м2	2,99% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	131,20м2	5,32% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

8. Принять решение определить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г.Владивосток проспект 100 лет Владивостоку 60 кв.30.

СЛУШАЛИ Тищенко Светлану Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г.Владивосток проспект 100 лет Владивостоку 60 кв.30.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение определить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г. Владивосток проспект 100 лет Владивостоку 60 кв.30.

Результаты голосования по восьмому вопросу:

«ЗА»	2334,50м2	94,66% голосов
«ПРОТИВ»	44,20м2	1,79% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	87,60м2	3,55% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

Председатель собрания _____ / Тищенко С.А.

Секретарь собрания _____ / Новикова К.Я.

Счетная комиссия _____ / Литвинчук Т.В.

_____ / Казакова Р.Е.

_____ / Лапина О.В.